

# FOR SALE

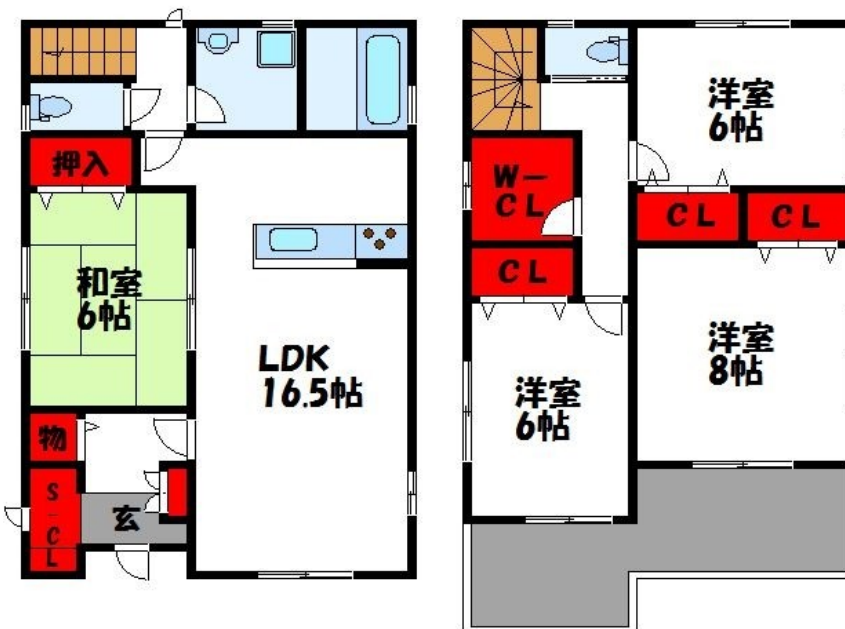
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 2,898万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |           |
|--------|---|--------|-----------|
| 物件種目   | 一戸建て  |        |           |
| 物件所在地  | 福岡県古賀市花鶴丘3丁目  |        |           |
| 交通     | 鹿兒島本線 ししぶ駅 徒歩13分<br>鹿兒島本線 古賀駅 徒歩19分<br>鹿兒島本線 新宮中央駅 徒歩37分  |        |           |
| 土地面積   | 175.25㎡<br>(約53.01坪)  | 他に私道面積 |           |
| 建物面積   | 105.98㎡<br>(約32.05坪)  | 地目     | 宅地        |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |           |
| 築年月    | 2017年2月下旬   | 都市計画   |           |
| 用途地域   | 第二種低層住居専用地域   |        |           |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 100%      |
| 土地権利   | 所有権   |        |           |
| 法令上の制限 |   |        |           |
| 現況     | 未完成   | 引渡日    | 2017年2月下旬 |
| 接道状況   |   |        |           |
| 建築確認番号 | 第KJH16-01332-1号   | 開発許可番号 |           |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / インターホン:TV付 / ガス:プロパン / 本下水 / 水道:公営 |        |           |
| 周辺施設   | Sun Live(カリブ) 古賀店 1958m / ロ-ソ 古賀美明一丁目店 440m / 花鶴丘幼稚園 537m / 古賀市立花鶴小学校 568m / 古賀市立古賀中学校 2091m      |        |           |
| その他費用  |   |        |           |
| 備考     |   |        |           |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年6月20日

No.KOG0000000014

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8479号

トーマスリビング福岡 古賀店

TEL:092-940-2770

FAX:092-940-2771

福岡県古賀市天神1丁目2-29

URL:<http://www.t-living.net>

E-Mail:[koga@t-living.net](mailto:koga@t-living.net)

取引態様:仲介

