

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 3,080万円 | 4LDK   |

POINT



1F



2F

|        |                                                                                                           |        |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件種目   | 一戸建て                                                                                                      |        |       |
| 物件所在地  | 福岡県糟屋郡新宮町湊                                                                                                |        |       |
| 交通     | 西鉄貝塚線 西鉄新宮駅 徒歩16分<br>鹿児島本線 福工大前駅 徒歩33分<br>鹿児島本線 新宮中央駅 徒歩32分                                               |        |       |
| 土地面積   | 212.30㎡<br>(約64.22坪)                                                                                      | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 105.99㎡<br>(約32.06坪)                                                                                      | 地目     | 田     |
| 構造規模   | 木造                                                                                                        |        |       |
| 築年月    | 2016年11月                                                                                                  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                       | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                       |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                           |        |       |
| 現況     | 未完成                                                                                                       | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   |                                                                                                           |        |       |
| 建築確認番号 | 第KJH16-01286-1号                                                                                           | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / インターホン:TV付 / ガス:プロパン / 本下水 / 水道:公営 |        |       |
| 周辺施設   | 新宮町立新宮小学校 1607m / 新宮町立新宮中学校 2001m / マックス 新宮杜の宮店 2007m / セブンイレブン 福岡三苦5丁目店 900m / 新宮郵便局 1714m               |        |       |
| その他費用  |                                                                                                           |        |       |
| 備考     |                                                                                                           |        |       |

取引条件の有効期限:2017年7月25日

No.KOG0000000015

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8479号

トーマスリビング福岡 古賀店

TEL:092-940-2770 FAX:092-940-2771

福岡県古賀市天神1丁目2-29

URL:<http://www.t-living.net>

E-Mail:[koga@t-living.net](mailto:koga@t-living.net)

取引態様:一般媒介

