

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,350万円	

POINT 現在満室 表面利回り8.09%

物件種目	アパート(建物全部)		
物件所在地	福岡県福岡市早良区室見 4丁目 9-10-1		
交通	福岡地下鉄空港線 室見駅 徒歩8分		
土地面積	82.01㎡ (約24.80坪)	他に私道面積	
建物面積	75.30㎡ (約22.77坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2002年12月10日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即時
接道状況	南3.00m公道 間口8.00m		
建築確認番号	H14確認建築福岡市内00633号	開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 本下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考	現在満室 年収1,902,000円 表面利回り8.09% レントロールあります 固都税81,500円(平成28年度) セットバック済		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年1月15日

No.BIB0000000010

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8479号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社トーマスリビング 売買事業部

TEL:092-432-4884 FAX:092-432-4449

福岡県福岡市博多区博多駅前1丁目9-1PAビル2F

URL:<http://www.thomasliving.jp/>

E-Mail:info@thomasliving.jp

取引態様:専任媒介

