

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
600万円	1R

**POINT** 40,000円で賃貸中 利回り8.0%



物件種目	マンション		
建物名	エステート・モア ウェストパーク 406		
物件所在地	福岡県福岡市中央区荒戸 1丁目 10-11		
交通	福岡地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩6分		
専有面積	19.74㎡ (壁芯) (約5.97坪)	バルコニー面積	3.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	4階	総戸数	60戸
築年月	1991年6月	修繕積立金	2,400円
管理形態	全部委託	管理費	6,000円
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	即時
建築確認番号	中特375号	開発許可番号	
設備	洗濯機置場:室内有 / インターホン:TV付 / セキュリティシステム / エアコン / オートロック :モニタ付 / 都市ガス / エレベータ		
周辺施設	ゲルマティ 港町店 326m / セブンイレブン 福岡荒戸店 108m		
その他費用			
備考	40,000円で賃貸中 利回り8.0% 保証会社あり 固都税35,278円 (H26年度) 価格応談 人気エリアのオートロック・エレベータ付マンション 2口コンロ付けてます		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年1月15日

No.BIB0000000013



国土交通大臣(1)第8479号  
 公益社団法人 全日本不動産協会

**株式会社トーマスリビング 売買事業部**

TEL:092-432-4884 FAX:092-432-4449

福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目9-1PAビル2F

URL:<http://www.thomasliving.jp/>

E-Mail:[info@thomasliving.jp](mailto:info@thomasliving.jp)

取引態様:専任媒介

