

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,800円 |

セキュリティ有り,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                         |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルミエールパル新宮 B 棟 101号室                                         |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県糟屋郡新宮町三代596                                              |      |     |
| 交通       | 山らいず線 JA立花支所前 バス停徒歩7分<br>鹿児島本線 福工大前駅 徒歩23分                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(6.4畳) DK(6.1畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 45.28㎡                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2005年6月                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコン |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 84,700円<br>[月次費用] 町費: 500円 安心サポート: 1,320円    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回保証委託料33,000円 月額保証料、月額賃料の2%                       |      |     |
| 備考       | 初期費用分割払い可能です (クレジットカード利用可能) 他の不動産屋さんのネット掲載物件も全てご紹介可能です。     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.KOG0000023563

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

**トーマスリビング 古賀店**

福岡県古賀市天神1丁目2-29

TEL:092-940-2770

E-mail: koga@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |