

# FOR RENT

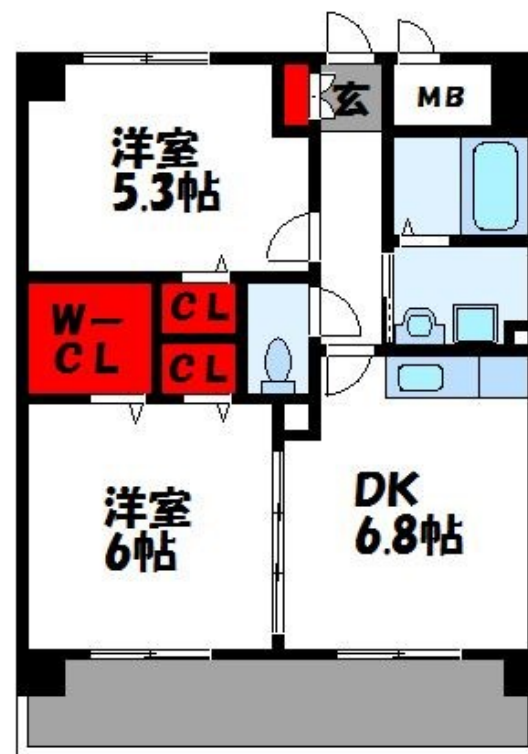
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 4,100円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                          |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | マルワシャルマン 404号室                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区三苫 5丁目7-46                                                           |      |     |
| 交通       | 西鉄貝塚線 三苫駅 徒歩7分<br>西鉄バス 西鉄三苫駅 バス停徒歩7分                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(6.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.3畳)                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                              |      |     |
| 専有面積     | 45.26㎡                                                                       | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2007年8月                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,000円 12ヶ月                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォーク               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費: 60,000円<br>[月次費用] 町費: 500円 24時間サポート: 330円                   |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                              |      |     |
| 保証会社     | 可 (ハウスリーブ) 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。                                    |      |     |
| 備考       | 初期費用分割、クレジット決済相談可能。福岡でお部屋探しの際はトーマスリビング香椎店へ。シーズン中のため、お急ぎでお部屋探しの方はお電話にてご連絡下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.KSI0000018828

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

**トーマスリビング 香椎店**

福岡県福岡市東区香椎駅前1丁目17-44ブランドール香椎駅前1F

TEL:092-663-5225

E-mail: kashii@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |